

**Протокол № 1 от 22.06.2022**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89**  
**в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)**

Место проведения Общего собрания: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89

**Дата начала Общего собрания:** 18.04.2022 15:00

**Дата и время окончания Общего собрания:** 20.06.2022 15:00

**Дата и время окончания приема решений собственников:** 20.06.2022 15:00

**Дата и время подведения итогов Общего собрания:** с 20.06.2022 13:57 по 22.06.2022 13:57

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 18.04.2022 10:00 по адресу г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89 Правление ТСЖ и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 20.06.2022 15:00 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89 Правление ТСЖ. Заполненные решения общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома необходимо передать по адресу: Правление ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево, 89", либо ящики «Для показаний приборов учета воды» в подъездах

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 20.06.2022 15:00 в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться по адресу: Алтуфьевское шоссе дом 89 Правление ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» или на нашем сайте [тсж-алтуфьево89.рф](http://тсж-алтуфьево89.рф)

22.06.2022 18:00 по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89 Правление ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 22852.23 кв. м. (22852.23 голосов), что составляет 100 %

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 298 собственников помещений, обладающие общей площадью 17427.19 кв. м. (17427.19 голосами), что составляет 76.26% от общей площади жилых и нежилых помещений.

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (кворум есть).**

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89;
- Приложение № 2: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89;

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Procedural questions (election of chairman, secretary and members of the accounting committee).
2. Approval of the list of works, maximum admissible cost and terms of works for capital repair.
3. Approval of the list of works, maximum admissible cost and terms of works for capital repair.
4. Approval of the source of financing of capital repair.
5. Approval of the person responsible for the acceptance of works for capital repair in the MKD.
6. Granting of the right to the Board of the TSO "Our house, Altufyevskoye, 89" to transfer in lease the common property of the owners of the premises in the MKD at the address of Moscow, Altufyevskoye sh. d. 89.
7. Adoption of a decision on the transition to payment for the actual consumption of communal services of PAO "MOEK" (heating).
8. Granting of powers to the Board of the TSO "Our house Altufyevskoye, 89" to open special deposit accounts in PAO "Sberbank".
9. Decision on the placement of a special deposit for the account of funds for capital repair.
10. Granting of powers to the Board of the TSO "Our house-Altufyevskoye, 89" to place funds from the account of capital repair of the MKD on a special deposit account.
11. Election of the place of storage of materials of the general meeting of the owners.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**1. Procedural questions (election of chairman, secretary and members of the accounting committee).**

Предложено: Избрать председателем собрания собственника кв. № 302 Кузнецова А.С ; Секретарем собрания: собственника кв. №309 Игнатьева А.В.; Счётную комиссию в составе: собственник кв. №20 Фролов С.А. , собственник кв. №332 Преснухин А.М. ,собственник кв. № 242 Глухов О.В.

Голосовали:

«ЗА»	72.3%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1.6%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2.36%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Выбрать председателем собрания: собственника кв. №, 302 Кузнецова А.С. ; Секретарем собрания: собственника кв. №309 Игнатьева А.В.; Счётную комиссию в составе: собственник кв. №20 Фролов С.А. , собственник кв. №332 Преснухин А.М. ,собственник кв. № 242 Глухов О.В.

## **2. Утверждение перечня работ ,предельно допустимой стоимости и сроки работ по капитальному ремонту .**

Предложено: Утвердить аварийный перечень, предельно допустимую стоимость и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) Капитальный ремонт магистральных трубопроводов холодного водоснабжения; предельно допустимая стоимость - 6 000 000 (шесть миллионов) рублей; срок исполнения - 1 (один) календарный год. 2) Капитальный ремонт крыши встроено-пристроенного здания; предельно допустимая стоимость – 3 000 000 (три миллиона) рублей; срок исполнения – 1 (один) календарный год.

Голосовали:

«ЗА»	72.25%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2.11%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1.9%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили):** Утвердить аварийный перечень, предельно допустимую стоимость и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) Капитальный ремонт магистральных трубопроводов холодного водоснабжения; предельно допустимая стоимость - 6 000 000 (шесть миллионов) рублей; срок исполнения - 1 (один) календарный год. 2) Капитальный ремонт крыши встроено-пристроенного здания; предельно допустимая стоимость – 3 000 000 (три миллиона) рублей; срок исполнения – 1 (один) календарный год.

## **3. Утверждение перечня работ ,предельно допустимой стоимости и сроки работ по капитальному ремонту .**

Предложено: Утвердить капитальный ремонт общего имущества в виде замены асфальтового покрытия; предельно допустимая стоимость – 3 000 000 (три миллиона) рублей; срок исполнения – 5 (пять) лет.

Голосовали:

«ЗА»	68.24%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	4.61%	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3.41% от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили):** Утвердить капитальный ремонт общего имущества в виде замены асфальтового покрытия; предельно допустимая стоимость – 3 000 000 (три миллиона) рублей; срок исполнения – 5 (пять) лет.

#### **4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.**

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД- денежные средства ,аккумулируемые на специальном счете в банке Сбербанк (ПАО) ,открытом ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево,89" для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА»	74.02%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1.6%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0.64%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД- денежные средства ,аккумулируемые на специальном счете в банке Сбербанк (ПАО) ,открытом ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево,89" для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

#### **5. Утверждение лица ответственного за приемку работ по капитальному ремонту МКД.**

Предложено: Утвердить председателя правления ТСЖ "Наш дом -Алтуфьево,89" ,полномочия которого подтверждены на момент подписания документов,уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД ,в том числе подписывать акты приемки оказанных выполненных работ ,по капитальному ремонту ,подписывать иные документы ,связанные с проведением капитального ремонта в МКД.

Голосовали:

«ЗА»	72.19%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2.73%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1.34%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Утвердить председателя правления ТСЖ "Наш дом - Алтуфьево,89" ,полномочия которого подтверждены на момент подписания документов,уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному

ремонту в МКД ,в том числе подписывать акты приемки оказанных выполненных работ ,по капитальному ремонту ,подписывать иные документы ,связанные с проведением капитального ремонта в МКД.

**6. Предоставление права Правлению ТСЖ "Наш дом ,Алтуфьево,89" передавать в аренду общее имущество собственников помещений в МКД по адресу г.Москва Алтуфьевское ш. д.89.**

Предложено: Предоставить право Правлению ТСЖ "Наш дом ,Алтуфьево,89" передавать в аренду общее имущество собственников помещений в МКД по адресу г.Москва Алтуфьевское ш. д.89.

Голосовали:

«ЗА»	67.7%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2.91%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5.65%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Предоставить право Правлению ТСЖ "Наш дом ,Алтуфьево,89" передавать в аренду общее имущество собственников помещений в МКД по адресу г.Москва Алтуфьевское ш. д.89.

**7. Принятие решения о переходе на оплату по фактическому потреблению коммунальных услуг ПАО "МОЭК" (отопление).**

Предложено: Принять решение о переходе на оплату по фактическому потреблению коммунальных услуг ПАО "МОЭК" (отопление).

Голосовали:

«ЗА»	69.94%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	3.35%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2.97%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Принять решение о переходе на оплату по фактическому потреблению коммунальных услуг ПАО "МОЭК" (отопление).

**8. Предоставление полномочий правлению ТСЖ " Наш дом Алтуфьево ,89" об открытии специальных депозитных счетов в ПАО "Сбербанк".**

Предложено: Предоставить полномочия правлению ТСЖ " Наш дом Алтуфьево ,89" на открытие специальных депозитных счетов в ПАО "Сбербанк".

Голосовали:

«ЗА»	71.57%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2.46%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2.23%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Предоставить полномочия правлению ТСЖ " Наш дом Алтуфьево ,89" на открытие специальных депозитных счетов в ПАО "Сбербанк".

### **9. Решение о размещении специального депозита за счет средств капитального ремонта.**

Предложено: Принять решение о размещении специального депозита за счет средств капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»	71.3%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	3.23%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1.73%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Принять решение о размещении специального депозита за счет средств капитального ремонта.

### **10. Наделение полномочиями Правления ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево,89" размещать средства счета капитального ремонта МКД на специальном депозитном счете.**

Предложено: Наделить полномочиями Правление ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево,89" размещать средства счета капитального ремонта МКД на специальном депозитном счете.

Голосовали:

«ЗА»	71.57%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2.29%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2.4%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** : Наделить полномочиями Правление ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево,89" размещать средства счета капитального ремонта МКД на специальном депозитном счете.

### **11. Избрание места хранения материалов Общего собрания собственников.**

Предложено: Избрать местом хранения оригиналов материалов Общего собрания собственников Управление Государственной жилищной инспекции г.Москвы .

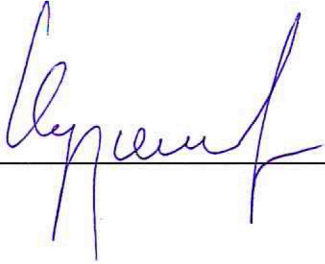
Голосовали:

«ЗА»	73.9%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1.43%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0.93%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Избрать местом хранения оригиналов материалов Общего собрания собственников Управление Государственной жилищной инспекции г.Москвы .

**Данные протокола № 1 от 22.06.2022 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89.**

**Председатель собрания:**

Кузнецов А.С. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ (22.06.2022)

**Секретарь собрания:**

Игнатъев А.В. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ (22.06.2022)